**KREENHOLMI TERRITOORIUMI ÜÜRILEPINGU ERITINGIMUSED**

1. **LEPINGU POOLED**
	1. **Üürileandja (edaspidi: Narva Gate OÜ):**

|  |  |
| --- | --- |
|  Nimi | **Narva Gate OÜ** |
|  Aadress | Kose 12, 20103 Narva |
| Registrikood  | 11417217  |
| Esindaja / Ametikoht | Jaanus Mikk / Tegevdirektor |
| Telefon / E-post | (+372) 5021971jaanus@apollon.ee  |
| Kontaktisik/ Ametikoht / Telefon / E-post | Tatjana Suursoho / 53443089/ info@narvagate.eu |

**1.2 Üürnik:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ettevõte  | CKR Estonia OÜ |
| Aadress | Sõpruse pst 151 |
| Registrikood / KMKR nr. | 14296047 / EE101989994 |
| Amelik esindaja / Ametikoht | Simo Koskinen / Rallisprindi direktor |
| Telefon / E-post | +37257439472 / simo@sterotek.ee  |
| Vastutav kontaktisik / Telefon / E-post | +37257439472 / simo@sterotek.ee  |

Üürnik ja Narva Gate OÜ (koos nimetatult ka Pooled või eraldi Pool) on sõlminud käesoleva üürilepingu, mille osaks olevaid käesolevaid Eritingimusi kohaldatakse koos üürilepingu Üldtingimustega (Eritingimused ja Üldtingimused koos nimetatud Leping).

Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on tutvunud Üldtingimustega ning nõustub nendega.

1. **ÜRITUS:**

**Lisatud kiri «Narva Linnavalitsus 05.04.2024 nr 1“**

*[ürituse nimetus ja lühikirjeldus: liik, plaanitud osalejate arv, jms]*

**3.** **Valitud Üüriobjekti ala:**

**Kreenholmi territooriumil Joala 21, Joala 23.**

*[ märkida ala Üüriobjekti plaanil ja/või kirjeldus]*

**4.** **ÜÜRIPERIOOD**

**4.1 Üüriperioodi jagunemine**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Kuupäev(ad) | Kellaaeg |
| Üüriperioodi Algusaeg | 03.05.2024 | 07:00 – 20:00 |
| Üüriperioodi Lõppaeg | 05.05.2024 | 07:00-20:00 |
| Ettevalmistuse algusaeg | 15.04.2024 |  |
| Ürituse toimumisaeg | 04.05.2024 |  07:00 – 22:00 |
| Demontaaž ja koristus | Kuni 14.05.2024 |  |

**5. ÜÜR JA LISATEENUSED**

5.1 Üür ja tagatisraha.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Makse** | **Summa** | **Tasumise kuupäev** |
| Üür |  1500 EUR(üürile lisandub käibemaks) | Kuni 03.05.2024 |
| Tagatisraha | 3 000 EUR(ilma käibemaksuta) | Kuni 03.05.2024 |

5.2 Kõrvalkulud:

[*Loetleda tellitud lisateenused, energiaresuursid ja nende maksumus*]

Lisateenuste eest tasumise kuupäev:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Makse** | **Summa** | **Tasumise kuupäev** |
| Lisateenus(t)e summa | \_\_\_\_\_0\_\_EUR | \_\_.\_\_.20\_\_\_ |
| Energiaressursid [ *elekter, vesi, kanalisatsioon vastavalt tarbitud kogust*] |  0 EUR | \_\_.\_\_\_.20\_\_ |

**6. LEPINGU SÕLMIMINE, KEHTIVUS JA LÕPPEMINE**

6.1 Käesolev Leping jõustub Eritingimuste allkirjastamisest.

6.2 Leping lõpeb Poolte poolt Üüriobjekti üleandmisega, millega Üürnik tagastab vastavalt Lepingu tingimuste Üüriobjekti Üürileandjale.

**ALLKIRJAD**

|  |  |
| --- | --- |
| Narva Gate OÜ: | Üürnik: CKR Estonia OÜ |
| */allkirjastatud digitaalselt/*Jaanus Mikktegevdirektor | */allkirjastatud digitaalselt/**Simo Koskinen*Rallisprindi direktor |